

КРАСИВОЕ РЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ

ООО «Гео-Инвест» предоставляет комплекс правовых, коммерческих, финансовых, проектных, инжиниринговых и сервисных услуг, связанных с сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых на территории Краснодарского края.

О том, какими качествами должна обладать организация, работающая в этой сфере, беседа с исполнительным директором компании Александром ТЕРЕЩЕНКО.



– Александр Сергеевич, ООО «Гео-Инвест» зарекомендовало себя как солидная компания в сфере управления девелоперскими проектами. В чем залог вашей конкурентоспособности?

– Сегодня рынку необходимы новые юридические компании: современные, напористые, оснащенные по последнему слову техники, соответствующие уровню развития и скорости работы современного бизнеса. Девиз нашей компании «Красивое решение земельных вопросов» лаконично и точно характеризует нашу профессиональную деятельность. Быстрое и качественное решение вопросов в правовом поле, – это отличительная черта ООО «Гео-Инвест». Кроме того, мы выгодно отличаемся

Компания «Гео-Инвест» выполняет юридическое сопровождение проекта «Южный поток».

от конкурентов открытой манерой ведения бизнеса – в наше время доверительные отношения между партнерами просто необходимы.

В нашей команде – молодые, амбициозные профессионалы, которые имеют немалый опыт работы в органах власти, участвовали в реализации и сопровождении крупных инвестиционных проектов. Законы постоянно совершенствуются, и регулярный мониторинг изменений законодательства, систематическое повышение квалификации позволяют специалистам ООО «Гео-Инвест» профессионально ориентироваться в правовом поле и решать проблемы раньше, чем они возникнут.

– «Гео-Инвест» вошел в проект «Южный поток». Это признание высокого качества оказываемых вами услуг?

– Для участия в таком проекте, как «Южный поток», требовалась компания



с соответствующим опытом. Мы не новички в решении земельных вопросов, в том числе и тех, что касаются оформления земель под линейные объекты. Мы, к примеру, тесно сотрудничаем с такими компаниями, как «Краснодаркрайгаз» и «Газпром межрегионгаз Краснодар», накопили большой опыт работы с органами государственной власти, государственными учреждениями, муниципальными образованиями и предприятиями на территории края, что также дает нам преимущества перед столичными и иногородними конкурентами в решении сложных задач.

– То есть подобная деятельность на территории Краснодарского края связана с определенной спецификой и к проекту лучше было бы привлечь местную компанию?

– Безусловно. Краснодарский край на первом месте в России по количеству памятников археологии, по площадям, занимаемым рисовыми чеками, виноградниками, особо ценными землями сельскохозяйственного назначения. Кроме того, в нашем регионе земля на 85% сосредоточена в руках частных собственников, которые, как известно, требуют особого подхода в ведении переговоров. Есть и такие земельные участки, где не один, а несколько тысяч участников общедолевой собственности.

Поэтому очевидно, что при той уникальности и самобытности, которые отличают Краснодарский край от других субъектов РФ, для успешной реализации стратегически важного для нашей страны проекта «Южный поток», затрагивающего международные интересы, должна была быть привлечена краснодарская компания, понимающая специфику и условия ведения подобных работ на территории края. Нужно учесть, что проектируемый магистральный газопровод проходит по территории 19 районов края, а длина его составляет 590 километров (Западный и Восточный коридоры).

– Как продвигается совместная работа по проекту с администрацией Краснодарского края? Оказываются ли вам содействие?

– Оперативные вопросы решаются в ходе заседаний межведомственной рабочей группы по реализации проекта под руководством замглавы губернатора края ЛУКОЯНОВА Вадима Александровича. Заседания проводятся с участием ООО «Гео-Инвест». Кроме того, мы ведем постоянную работу с соответствующими департаментами администрации Краснодарского края и территориальным управлением Росимущества.

В рамках реализации краевых программ «Гео-Инвест» осуществляет сопровождение инвестиционных проектов по реконструкции территории Краснодара.

В каждом районе, где планируется прохождение магистрального газопровода «Южный поток», созданы рабочие группы по реализации проекта. Ежедневно, с участием представителей нашей компании, в районах проводятся рабочие совещания для обсуждения текущих вопросов по сбору исходных данных для проектирования газопровода. За каждым таким районом закреплен куратор, который встречается непосредственно с каждым землевладельцем.

– Какие еще инвестиционные проекты осуществляет компания?

– В рамках краевой целевой программы «Краснодару – столичный облик» мы сопровождаем инвестиционные проекты, связанные с реконструкцией территории Краснодара. Главное направление – переселение жителей из аварийного муниципального жилищного фонда. В результате

совместной с городской администрацией работы все граждане, проживающие в аварийных домах, получают новое комфортное жилье, а на месте ветхих домов строятся новые жилые микрорайоны.

Долгосрочное и тесное сотрудничество нас связывает с ОАО «Краснодарский завод «Нефтемаш», ЗАО УФСК «Мост», Северо-Кавказским зональным научно-исследовательским институтом садоводства и виноградарства, краснодарским заводом блочного домостроения «ОБД», ОАО «Краснодаркрайгаз», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», ООО «Комбинат стеновых материалов Кубани» и другими крупными инвесторами на юге России.

– А каковы планы на будущее? Какие проекты и направления вам интересны в перспективе?

– Если говорить о перспективах, то на сегодняшний день одной из ведущих и наиболее динамичных отраслей мировой экономики является туризм. На территории Краснодарского края много прекрасных и удивительных мест, уникальных по своей красоте. Помимо традиционных Сочи, Анапы, Геленджика, Новороссийска, Горячего Ключа, есть еще не в полной мере освоенные территории – Туапсинский, Темрюкский, Апшеронский, Ейский, Приморско-Ахтарский, Абинский, Мостовский и Отраденский районы.

Компания «Гео-Инвест» уже принимает участие в реализации олимпийских проектов, строительстве объектов санаторно-курортной сферы.

Мы надеемся участвовать в сопровождении и других интересных проектов по созданию на территории Краснодарского края крупных туристических кластеров и горнолыжных курортов.

ООО «Гео-инвест»
350000 Краснодар,
ул. Рапилиевская, 157
Телефоны: (861) 277-35-44, 259-22-51
Телефон/факс: (861) 277-35-46
E-mail: geo-invest@geo-invest.org
www. geo-invest.org